

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

|              |   |
|--------------|---|
| Anschrift:   | Insterburger Str. 12<br>33605 Bielefeld |
| Zimmer:      | 3                                       |
| Wohnfläche:  | ca. 62 m <sup>2</sup>                   |
| Etage:       | 2. Etage                                |
| Heizungsart: | Gasheizung                              |
| Baujahr:     | 2020                                    |
| Bezug ab:    | 01.06.2025                              |

## Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung  
ruhige Lage  
Außenreinigung und Winterdienst  
barrierefrei  
Aufzug  
Balkon  
Badewanne und Dusche  
Abstellraum  
Waschmaschinenstellplatz  
Gegensprechanlage

## Preise

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Grundnutzungsgebühr:         | 575,00 €        |
| Betriebs- u. Wasserkosten:   | 170,00 €        |
| Heizkosten:                  | 95,00 €         |
| <b>Gesamtnutzungsgebühr:</b> | <b>840,00 €</b> |

Die Betriebs- und Wasserkosten sind im aktuellen Angebot für 3 Personen kalkuliert.

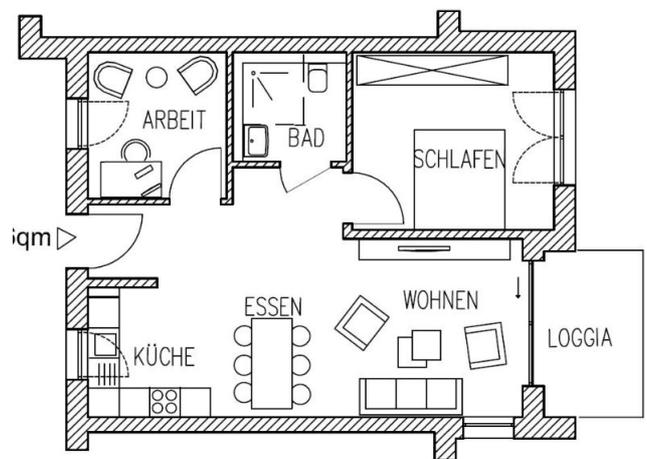
Genossenschaftsanteile: 3.100,00 €

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Wohnprojekt Quartier Ost e.V.  
Telefon 0521/55732124  
E-Mail [wohnung@wohnprojekt-quartier-ost.de](mailto:wohnung@wohnprojekt-quartier-ost.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0016 - Erstellt am: 14.03.2025



## Energieausweis

End-Energiebedarf 83 kWh/(m<sup>2</sup> · a)



Primär-Energiebedarf 57 kWh/(m<sup>2</sup> · a)

Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2020

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 14.09.2020

## Besonderheiten

Eine Anmietung ist möglich, wenn Sie Mitglied im Wohnprojekt Quartier Ost e.V. werden. Über das Konzept des generationsübergreifenden Wohnprojektes können Sie sich auf [www.wohnprojekt-quartier-ost.de](http://www.wohnprojekt-quartier-ost.de) informieren.





## Lagebeschreibung

### Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 4 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4

### Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut erreichbar
- Gesamtschule Stieghorst gut fußläufig zu erreichen, andere weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- gute Sportmöglichkeiten

## Weitere wichtige Informationen

Bei der Planung des Objektes wurde bereits Wert auf barrierefreies Wohnen gelegt, sodass Sie bequem alle Etagen des Hauses mit dem Aufzug erreichen können. Mit einer modernen und zweckmäßigen Grundrissgestaltung bietet die Wohnung einen sehr hohen Komfort. Zu der Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Ein Stellplatz kann optional ab 20,00 € monatlich angemietet werden.

Eine Anmietung ist möglich, wenn Sie Mitglied im Wohnprojekt Quartier Ost e.V. werden. Über das Konzept des generationsübergreifenden Wohnprojektes können Sie sich auf [www.wohnprojekt-quartier-ost.de](http://www.wohnprojekt-quartier-ost.de) informieren.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse an der Wohnung und dem damit verbundenem gemeinschaftlichem Wohnprojekt direkt an den Verein.

Sollten Sie noch kein Mitglied unserer Genossenschaft sein, so weisen wir darauf hin, dass Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG ist. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können Sie den Angebotsdetails entnehmen. Dieses Angebot ist zunächst freibleibend.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bieten die Wohn- und Altenberatung und der Verein Freie Scholle Nachbarschaftshilfe e.V. umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0016 - Erstellt am: 14.03.2025