

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift:	Insterburger Str. 12 33605 Bielefeld
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Etage:	1. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	2020
Bezug ab:	01.06.2026

## Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung  
Außenreinigung und Winterdienst  
barrierefrei  
Aufzug  
Balkon  
Badewanne und Dusche  
Duschbad  
Gegensprechanlage  
Keller  
zentrale Warmwasserversorgung

## Preise

Grundnutzungsgebühr:	452,58 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	218,00 €
Heizkosten:	87,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>757,58 €</b>

Die Wasserkosten sind in den Betriebskosten enthalten.

Genossenschaftsanteile: 3.550,00 €



## Energieausweis



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 2020

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 14.09.2020

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Albina Wegmann // Lars Lowey  
Telefon 0521 9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

## Besonderheiten

Eine Anmietung der Wohnung erfolgt über unseren Kooperationspartner Wohnprojekt Quartier-Ost e.V. Näheres zu dem Projekt entnehmen Sie folgender Seite:  
[www.wohnprojekt-quartier-ost.de](http://www.wohnprojekt-quartier-ost.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0010 - Erstellt am: 14.04.2026





## Lagebeschreibung

### Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 4 km
- gute Verbindung zur Innenstadt durch die Stadtbahnlinie 4

### Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut erreichbar
- Gesamtschule Stieghorst gut fußläufig zu erreichen, andere weiterführende Schulen mit ÖPNV
- gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Begegnungsmöglichkeiten für Jugendliche
- gute Sportmöglichkeiten

## Weitere wichtige Informationen

Bei der Planung des Objektes wurde bereits Wert auf barrierefreies Wohnen gelegt, sodass Sie bequem alle Etagen des Hauses mit dem Aufzug erreichen können. Mit einer modernen und zweckmäßigen Grundrissgestaltung bietet die Wohnung einen sehr hohen Komfort. Zu der Wohnung gehört ein separater Kellerraum.

Ein Stellplatz kann optional ab 25,00 € monatlich angemietet werden.

Eine Anmietung ist möglich, wenn Sie Mitglied im Wohnprojekt Quartier Ost e.V. werden. Über das Konzept des generationsübergreifenden Wohnprojektes können Sie sich auf [www.wohnprojekt-quartier-ost.de](http://www.wohnprojekt-quartier-ost.de) informieren.

Bitte wenden Sie sich bei Interesse an der Wohnung und dem damit verbundenem gemeinschaftlichem Wohnprojekt direkt an den Verein.

Sollten Sie noch kein Mitglied unserer Genossenschaft sein, so weisen wir darauf hin, dass Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG ist. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können Sie den Angebotsdetails entnehmen. Dieses Angebot ist zunächst freibleibend.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-3360.001.0010 - Erstellt am: 14.04.2026